

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง แบบบ้านพักครู 8 ครอบครัวยุโรป

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนเมืองใหม่

จังหวัด มุกดาหาร

หน่วยงาน โรงเรียนเมืองใหม่

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F		
		ล้านบาท		
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3074	
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3050	
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2	1.3035	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.3003	
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2943	
		15	1.2594	
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2518	
		25	1.2248	
		30	1.2164	
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน	=	2,959,704.24	40	1.2161
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	2,000,000.00	50	1.2159
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	5,000,000.00	60	1.2061
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน	=	1.3035	70	1.2050
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน	=	1.3003	80	1.2050
แทนค่า		90	1.2049	
1.3035	- $\left[\frac{(1.3035 - 1.3003) \times (2,959,704.24 - 2,000,000.00)}{(5,000,000.00 - 2,000,000.00)} \right]$	100	1.2049	
		150	1.2023	
		200	1.2023	
สรุปค่าต้นทุนงาน	2,959,704.24 บาท	250	1.2013	
ค่า FACTOR F เท่ากับ	<u>1.3025</u>	300	1.1951	
		350	1.1866	
		400	1.1858	
		500	1.1853	
		>500	1.1788	

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ  ผู้ประมาณราคา